

PROSPEKT INFORMACYJNY

Osiedle Amsterdam IV

Sowlany | gm. Grabówka



Budowa dwóch budynków mieszkalnych
jednorodzinnych dwulokalowych
w zabudowie bliźniaczej

Działka nr: 393/4

Obręb: 0012 Sowlany

Jednostka ewidencyjna: Grabówka

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Melpi Development Sp. z o.o. KRS: 0000621996	
Adres	ul. Warszawska 36 16-070 Łyski	
NIP i REGON	NIP: 9662104499	REGON: 364650760
Nr telefonu	+48 85 74 74 740	
Adres poczty elektronicznej	biuro@melpi.pl	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.melpi.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	ul. Lipowa 27-27H, Krupniki, gm. Choroszcz
Data rozpoczęcia	11.10.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	07.02.2023 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Przyjazna 1-1G, Sowlany, gm. Grabówka
Data rozpoczęcia	10.12.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	30.08.2023 r.
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	ul. Kasztanowa 8-8F, 10-10E, 8-8F, Krupniki, gm. Choroszcz
Data rozpoczęcia	10.07.2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	05.02.2025

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł?	Nie
--	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	dz. o nr ew. 393/4, obręb 0012 Sowlany, gm. Grabówka
Nr księgi wieczystej	BI1B/00305623/9

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Dział IV wymienionej wyżej księgi wieczystej jest wolny od wpisów i wzmianek	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	- o Na południe od inwestycji znajduje się ul. Alejkowa, a za nią teren zielony, zadrzewiony; - o Na zachód od inwestycji znajduje się teren niezabudowany; - o Na północ od inwestycji znajduje się zabudowa jednorodzinna; - o Na wschód od inwestycji znajduje się ul. Przyjazna, a za nią teren z zabudową usługową. W sąsiedztwie działki 393/4 obręb Sowłany znajduje się zakład ALU-FROST oraz siedziba spółki zajmująca się produkcją opakowań drewnianych zgodnie z danymi zawartymi w KRS. W odległości około 600 m od planowanej inwestycji znajduje się składowisko odpadów paleniskowych.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	W Gminie Grabówka trwają postępowania dotyczące planu ogólnego. W dniu 17 stycznia 2025 r. Rada Gminy Grabówka podjęła uchwałę nr II/64/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Grabówka. Obecnie obowiązujący plan to Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Supraślu nr XXXI/391/2021 z dnia 29 listopada 2021 r. https://www.suprasl.pl/index.php/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XLVI/572/2018 Rady Miejskiej w Supraślu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sowłany, z dnia 20 września 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3937 z dnia 04.10.2018 r./ https://edziennik.bialystok.uw.gov.pl/legalact/2018/3937/
	Miejscowy plan rewitalizacji	Brak
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 15MNU.

przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Maksymalna: 0,8 Minimalna: 0,01
	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m , z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30% powierzchni działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	• dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca do parkowania na mieszkanie; • dla usług o całkowitej powierzchni użytkowej powyżej 400 m² - 2 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych; • dla usług o całkowitej powierzchni użytkowej poniżej 400 m² - 3 miejsca do parkowania 100 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal usługowy; • dla usług obsługi komunikacji, w tym stacji paliw, handlu hurtowego, składów i magazynów oraz obiektów produkcyjnych - 1,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej i 3 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu § 8 uchwały nr XLVI/572/2018 Rady Miejskiej w Supraślu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sowłany, z dnia 20 września 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3937 z dnia 04.10.2018 r./ https://edziennik.bialystok.uw.gov.pl/legalact/2018/3937/
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Rozdział 7 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania § 11 uchwały nr XLVI/572/2018 Rady Miejskiej w Supraślu w sprawie uchwalenia miejscowego planu

		zagospodarowania przestrzennego części wsi Sowłany, z dnia 20 września 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3937 z dnia 04.10.2018 r./ https://edziennik.bialystok.uw.gov.pl/legalact/2018/3937/
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Rozdział 8 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami §12 uchwały nr XLVI/572/2018 Rady Miejskiej w Supraślu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sowłany, z dnia 20 września 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3937 z dnia 04.10.2018 r./ https://edziennik.bialystok.uw.gov.pl/legalact/2018/3937/
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Na podstawie uchwały nr XLVI/572/2018 Rady Miejskiej w Supraślu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sowłany, z dnia 20 września 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3937 z dnia 04.10.2018 r./ są to: – 15MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowa usługowa; – 19MN - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa; – 2 PU - obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa; – 17KDW - drogi wewnętrzne; – 4KDL - drogi publiczne klasy lokalnej.
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	15MNU: maksymalna intensywność zabudowy – 0,8, minimalna intensywność zabudowy – 0,01. 19MN: maksymalna intensywność zabudowy – 0,6, minimalna intensywność zabudowy – 0,01. 2PU: maksymalna intensywność zabudowy – 2,0, minimalna intensywność zabudowy – 0,01. 17KDW, 4KDL: nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	15MNU oraz 19MN: 9,5 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, 2PU: 12 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 7 m,

		17KDW, 4KDL: nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	15MNU: 30% powierzchni działki budowlanej 19MN: 40% powierzchni działki budowlanej 2PU: 10% powierzchni działki budowlanej 17KDW, 4KDL: nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca do parkowania na mieszkanie, - dla usług o całkowitej powierzchni użytkowej powyżej 400 m ² - 2 miejsca do parkowania na 100 m ² powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych, - dla usług o całkowitej powierzchni użytkowej poniżej 400 m ² - 3 miejsca do parkowania 100 m ² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal usługowy, - dla usług obsługi komunikacji, w tym stacji paliw, handlu hurtowego, składów i magazynów oraz obiektów produkcyjnych – 1,5 miejsca do parkowania na 100 m ² powierzchni użytkowej i 3 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Nie dotyczy
	Forma architektoniczna	Nie dotyczy
	Usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i	Nie dotyczy

	zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: a) budowę i przebudowę dróg oznaczonych symbolami KDL, KDD, b) budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej na terenach oznaczonych symbolami KDL, KDD, Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Pozwolenia na budowę: - Decyzja nr AR.6740.2.9.14.2024 - instalacja fotowoltaiczna o łącznej mocy do 400 kW na dachu budynków przemysłowo-magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przebudową instalacji odgromowej; obręb 200209_5.0012: działka nr 376/5; - Decyzja nr AR.6740.2.9.34.2024 - węzeł betoniarski, plac składowy, rozbudowa suwnicy, budowa zbiornika retencyjnego szczelnego o poj. 946 m³, budowa instalacji elektroenergetycznej oraz rozbiórka budynków nr ew. 301i1 oraz 323i1; obręb 200209_5.0012: działka nr 376/4, 376/5; - Decyzja nr AR.6740.2.16.3.2025 - farma fotowoltaiczna o mocy maksymalnej do 1,777 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą kontenerowa stacja transformatorowa); obręb 200216_2.0012: działka nr 377/4
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Brak przewidzianych inwestycji
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy

	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak wydanych decyzji
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak podjętych uchwał
	Miejscowych planach odbudowy	Brak podjętych uchwał
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Poza obszarem zagrożenia powodziowego. Przegląd danych dotyczących ryzyka powodziowego możliwy na stronie: https://www.isok.gov.pl/hydroportal.html Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku udzielił pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz na usługę wodną w ramach zadania polegającego na budowie z przebudową drogi powiatowej Nr 1431B na odcinku od ul. 42 Pułku Piechoty w Białymstoku do miejscowości Sowłany.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Prawomocna decyzja nr 79/2024 z dnia 04.03.2024 r., znak: DAR-V.6740.2.10.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie ul. 1KD-L na odcinku od ul. 42 Pułku Piechoty do ul. W. Wołkowa, rozbudowie ul. 42 Pułku Piechoty oraz budowie ulicy W. Wołkowa w Białymstoku wraz z infrastrukturą techniczną” w ramach zadania: „Rozbudowa układu komunikacyjnego na osiedlu Bagnówka – budowa ul. 1KD-L w Białymstoku na odcinku od ul. 42 Pułku Piechoty do ul. Wołkowa” oraz „Budowa ulic W. Wołkowa i K. Kosińskiego w Białymstoku wraz z infrastrukturą techniczną”. Drogi powiatowe zlokalizowane w promieniu 1 km zostały przebudowane, bądź wyremontowane tj. nr 1429B, nr 1430B, nr 1431B, 1432B.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak podjętych decyzji
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak podjętych decyzji
	Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak podjętych decyzji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w	Brak podjętych decyzji

	zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak podjętych decyzji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak podjętych decyzji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak podjętych decyzji
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak podjętych decyzji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak podjętych decyzji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę?	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne?	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone?	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	AR. 6740.2.9.66.2021 Decyzja Starosty Powiatu Białostockiego nr 357 z dnia 28.03.2025 r., zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, wraz z miejscami postojowymi oraz instalacjami gazowymi wewnętrznymi i doziemnymi na dz. o nr ew. 393/4 w obrębie ewid. 0012 Sowłany, jedn. ewid. 200216_2 Grabówka (przed podziałem terytorialnym gm. Supraśl).	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.	Nie dotyczy	

– Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie – 01.02.2026 r. Zakończenie – 31.03.2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	2 budynki dwulokalne w zabudowie bliźniaczej
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Zaprojektowane budynki składają się z 2 lokali mieszkalnych dwukondygnacyjnych. 2 lokale mieszkalne w każdym z 2 budynków, zostały wykonane na wspólnym fundamencie oraz posiadają ciągłość konstrukcji stropu oraz wspólny dach.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Norma: PN- ISO 9836:2015-12 z tolerancją do 2% rozbieżności	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 50% Wpłaty na rachunek powierniczy – 50%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, iż dla opisanego w §2 ust. 1 Umowy deweloperskiej przedsięwzięcia deweloperskiego zostanie założony zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz.1177) - Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy nrprowadzony zgodnie z Umową o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego zawartą pomiędzy Spółdzielczym Bankiem Rozwoju z siedzibą w Szepietowie, Oddział w Białymstoku, zwanym dalej Bankiem, a Deweloperem, dnia r., która to Umowa jest dostępna do wglądu Nabywcy w siedzibie Dewelopera. Przedstawiciel Dewelopera informuje, iż zgodnie z zasadą, Bank prowadzący Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy zobowiązuje się względem Dewelopera do przyjmowania i przechowywania środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywców lokali mieszkalnych oraz realizacji dyspozycji Dewelopera wypłat tych środków lub ich zwrotu Nabywcom. Deweloper zobowiązuje się dysponować środkami wypłacanymi z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego wyłącznie w celu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia deweloperskiego. W celu dysponowania powyższymi środkami Deweloper składa w Banku dyspozycję wypłaty środków pieniężnych wraz z oświadczeniami. Bank przed dokonaniem wypłaty środków pieniężnych z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, dokonuje kontroli zakończenia etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, za który ma być dokonana wypłata. Kontrola zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywana jest przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy i jego porównania z rzeczywistym stanem budowy. W przypadku, gdy kontrola zakończenia etapu przedsięwzięcia deweloperskiego dała wynik negatywny, Bank w terminie 5 dni roboczych informuje Dewelopera o odmowie dokonania wypłaty wraz ze wskazaniem przyczyn. Wypłata środków z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego następuje po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, opisanego szczegółowo w §2 ust. 1 Umowy deweloperskiej, zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego, opisanym szczegółowo w §2 ust. 1 Umowy deweloperskiej - na rachunek Dewelopera, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania raportu kontroli. Wypłaty będą dokonywane w kwotach stanowiących procent ceny domu jednorodzinnego, odpowiadający procentowi kosztów realizacji danego Etapu przedsięwzięcia deweloperskiego. Opłatę miesięczną za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz pozostałe opłaty związane z prowadzeniem tego rachunku ponosi Deweloper. Koszty otwarcia i prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego nie obciążają Nabywcy.
--	--

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Spółdzielczy Bank Rozwoju z siedzibą w Szepietowie Oddział w Białymstoku Al. Jana Pawła II 59 15-704 Białystok			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nazwa etapu	Opis etapu	Termin realizacji (do:)	Procentowy udział etapu w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego
	Etap I	100% - zakup działki	28.02.2026 r.	16,87%
		100% - prace projektowe w zakresie projektu Budowlanego i Technicznego		
		100% - uzyskanie Pozwolenia Na Budowę		
		100% - przygotowanie terenu pod inwestycję		
	Etap II	100% - wykonanie stanu zerowego	31.03.2026 r.	11,89%
		15% - wykonanie konstrukcji parteru		
	Etap III	100% - Wykonanie konstrukcji parteru	31.05.2026 r.	11,74%
		50% - Wykonanie konstrukcji piętra		
	Etap IV	100% - Wykonanie konstrukcji piętra	31.07.2026 r.	11,38%
		100% - Wykonanie konstrukcji więźby dachowej		
		30% - Wykonanie pokrycia dachu		
		25% - Wykonanie ścian działowych		
		50% - Wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej		
	Etap V	100% - Wykonanie pokrycia dachu	30.09.2026 r.	14,74%
		100% - Wykonanie ścian działowych		
		100% - Wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej		
		20% - Wykonanie elewacji lekko-mokrej		
		30% - Wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych		
		20% - Wykonanie tynków wewnętrznych		
		25% - Wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych		
	Etap VI	60% - Wykonanie elewacji lekko-mokrej	30.11.2026 r.	12,28%
		75% - Wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych		
		100% - Wykonanie tynków wewnętrznych		
		75% - Wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych		
		60% - Wykonanie posadzek wewnętrznych		
	Etap VII	80% - Wykonanie elewacji lekko-mokrej	31.01.2027 r.	10,96%
		90% - Wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych		
		90% - Wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych		
		100% - Wykonanie posadzek wewnętrznych		
		45% - Wykonanie sufitów podwieszanych		
		50% - Wykonanie przyłączy wod.-kan.		
		50% - Wykonanie przyłączy gazowych		
		60% - Wykonanie instalacji elektrycznej zewnętrznej		
		60% - Wykonanie terenów utwardzonych i nieutwardzonych		
		30% - Wykonanie ogrodzenia		

	<table><tr><td rowspan="9">Etap VIII</td><td>100% - Wykonanie elewacji lekko-mokrej</td><td rowspan="9">31.03.2027r.</td><td rowspan="9">10,14%</td></tr><tr><td>100% - Wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych</td></tr><tr><td>100% - Wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych</td></tr><tr><td>100% - Wykonanie sufitów podwieszanych</td></tr><tr><td>100% - Wykonanie przyłączy wod.-kan.</td></tr><tr><td>100% - Wykonanie przyłączy gazowych</td></tr><tr><td>100% - Wykonanie instalacji elektrycznej zewnętrznej</td></tr><tr><td>100% - Wykonanie terenów utwardzonych i nieutwardzonych</td></tr><tr><td>100% - Wykonanie ogrodzenia</td></tr></table>	Etap VIII	100% - Wykonanie elewacji lekko-mokrej	31.03.2027r.	10,14%	100% - Wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych	100% - Wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych	100% - Wykonanie sufitów podwieszanych	100% - Wykonanie przyłączy wod.-kan.	100% - Wykonanie przyłączy gazowych	100% - Wykonanie instalacji elektrycznej zewnętrznej	100% - Wykonanie terenów utwardzonych i nieutwardzonych	100% - Wykonanie ogrodzenia
Etap VIII	100% - Wykonanie elewacji lekko-mokrej		31.03.2027r.			10,14%							
	100% - Wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych												
	100% - Wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych												
	100% - Wykonanie sufitów podwieszanych												
	100% - Wykonanie przyłączy wod.-kan.												
	100% - Wykonanie przyłączy gazowych												
	100% - Wykonanie instalacji elektrycznej zewnętrznej												
	100% - Wykonanie terenów utwardzonych i nieutwardzonych												
	100% - Wykonanie ogrodzenia												
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Deweloper nie dopuszcza waloryzacji ceny, a na wysokość ostatecznej ceny mogą mieć wpływ wyłącznie: • uwarunkowania technologiczne – po wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej, może nastąpić zmiana powierzchni domu jednorodzinnego; – w przypadku zmiany powierzchni domu powyżej +/- 1% do +/- 2%, cena za przedmiot umowy ulegnie zmianie proporcjonalnie do zmiany powierzchni domu, o wartość będącą iloczynem stawki (brutto) za 1 m² powierzchni domu i nadwyżki albo niedoboru metrażu domu, a zmiana ta nie będzie uważana za wadę przedmiotu umowy; – w przypadku zmiany powierzchni domu jednorodzinnego powyżej +/- 2% cena za przedmiot umowy ulegnie zmianie proporcjonalnie do zmiany powierzchni domu, o wartość będącą iloczynem stawki (brutto) za 1 m² powierzchni domu i nadwyżki albo niedoboru metrażu domu, zaś nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od stwierdzenia w protokole odbioru wyżej wymienionej zmiany powierzchni domu jednorodzinnego; • zmiana stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy – w przypadku zmiany przepisów w trakcie obowiązywania Umowy, na podstawie których naliczany jest należny podatek od towarów i usług VAT, Deweloperowi przysługuje prawo zmiany ceny w granicach wynikających ze zaktualizowanej wysokości należnego podatku od towarów i usług VAT. W takim przypadku Nabywca, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania stosownego zawiadomienia, może odstąpić od Umowy												
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM													
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz	I. Stosownie do art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2021 r., poz.1177) - Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej: 1) jeżeli Umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 i art. 36 wyżej opisanej ustawy, to jest: • określenia stron, miejsca i daty zawarcia Umowy deweloperskiej; • ceny nabycia praw wynikających z Umowy deweloperskiej; • informacji o Nieruchomości, na której przeprowadzone ma być przedsięwzięcie deweloperskie, obejmującej informację o powierzchni działki, stanie prawnym nieruchomości, w szczególności oznaczenie właściciela lub użytkownika wieczystego, istniejących na niej obciążeniach hipotecznych i służebnościach; • określenia położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego, będącego przedmiotem tej Umowy deweloperskiej;												

Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	• określenia powierzchni użytkowej domu jednorodzinnego, powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się Deweloper; • terminu przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej; • zobowiązania Nabywcy do spełnienia świadczenia pieniężnego wynikającego z umowy deweloperskiej; • wysokości, terminów i sposobów dokonywania wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy; spełniania świadczeń pieniężnych przez Nabywcę na rzecz Dewelopera; • informacji dotyczących mieszkaniowego rachunku powierniczego, a w szczególności nazwy banku, numeru rachunku, zasad dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na rachunku oraz informacji o kosztach prowadzenia rachunku, naliczania i przekazywania składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny; • numeru pozwolenia na budowę, oznaczenia organu, który je wydał oraz informacji, czy jest ostateczne lub czy zostało zaskarżone; • terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych danego przedsięwzięcia deweloperskiego; • określenia warunków odstąpienia od Umowy deweloperskiej, o których mowa w art. 43 ustawy deweloperskiej, a także warunków zwrotu środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w razie skorzystania z tego prawa; • określenia wysokości odsetek i kar umownych dla stron Umowy deweloperskiej, jeżeli strony to przewidziały; • wskazania sposobu pomiaru powierzchni domu jednorodzinnego; • oświadczenia Nabywcy o odbiorze prospektu informacyjnego wraz z załącznikami i zapoznaniu się przez Nabywcę z ich treścią oraz poinformowaniu Nabywcy przez Dewelopera o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa z dokumentami, o których mowa w art. 26 ust. 1 i 2 ustawy deweloperskiej; • terminu i sposobu zawiadomienia Nabywcy o odbiorze domu jednorodzinnego oraz terminu odbioru domu jednorodzinnego; • informacji o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; • informacji o zawarciu umowy rezerwacyjnej i wysokości opłaty rezerwacyjnej albo o braku takiej umowy; • zobowiązania Dewelopera do przeniesienia na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych; • wskazanie dnia, z upływem którego minął termin na wniesienie sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy. 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, za wyjątkiem zmian wyraźnie opisanych w treści Umowy deweloperskiej, które zostały wprowadzone przez Dewelopera w treści prospektu
--	--

	informacyjnego lub jego załącznikach w czasie między doręczeniem prospektu informacyjnego wraz z załącznikami a zawarciem umowy deweloperskiej; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu zawarcia Umowy deweloperskiej; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy; 7) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy; 8) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. W przypadkach, o których mowa w §9 ust. 1 pkt. 1)-5) Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt. 6), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy deweloperskiej, Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. W przypadku, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt. 7), nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy.
--	---

	W przypadku, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt. 8), nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt. 9), nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. II. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy deweloperskiej w przypadku: 1) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub w wysokości określonej w Umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 2) niestawienia się Nabywcy do odbioru domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. Deweloper informuje, że: Przedsięwzięcie deweloperskie Osiedle Amsterdam IV nie będzie realizowane przy pomocy środków finansowych pochodzących z kredytu.	
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;	

- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że w jego siedzibie w Łyskach, przy ul. Warszawskiej 36, kod pocztowy 16-070 Choroszcz istnieje możliwość zapoznania się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
- 5) projektem budowlanym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Spółdzielczym Banku Rozwoju z siedzibą w Szepietowie Oddział w Białymstoku prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Spółdzielczego Banku Rozwoju z siedzibą w Szepietowie Oddział w Białymstoku
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta,

w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– Spółdzielczy Bank Rozwoju z siedzibą w Szepietowie Oddział w Białymstoku korzysta także z następujących znaków towarowych:

- znak słowny (numer prawa wyłącznego R.207616) – Spółdzielczy Bank Rozwoju
- znak słowny (numer prawa wyłącznego R.207574) – SBR Bank

- znak graficzny (numer prawa wyłącznego R.208375) –



- znak graficzny (numer prawa wyłącznego R.301885) –



- znak graficzny (numer prawa wyłącznego R.207010) –



- znak graficzny (numer prawa wyłącznego R.207011) –



- znak graficzny (numer prawa wyłącznego R.207615) –



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.